



**COMUNE DI CASTELVECCHIO CALVISIO**

PROVINCIA DI L'AQUILA

Piazza del Municipio n. 3

Telefono e Fax 0862/930144 Cod. fisc. e Partita IVA 00197730666  
e-mail [comunedicastelvecchiocal@tin.it](mailto:comunedicastelvecchiocal@tin.it) sito [www.castelvecchio-calvisio.it](http://www.castelvecchio-calvisio.it)

PROT. N. 1414 DEL 14/11/2016

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI REQUISITI E LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITÀ INERENTI LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RIPARAZIONE OVVERO ALLA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 6.4.2009 RICADENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE DISCIPLINATO DAL PIANO DI RICOSTRUZIONE**

L'Amministrazione comunale rende noto che il 30 settembre 2016 è stata approvata la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 30.09.2016 che ha modificato il *“Regolamento per l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma del 6.4.2009 ricadenti nell'ambito territoriale disciplinato dal Piano di Ricostruzione”* di seguito denominato anche *“regolamento”*.

Le modifiche approvate riguardano soprattutto l'art. 4 del regolamento, relativo alla *“definizione delle graduatorie”* prevedendo regole che intendono superare i limiti delle priorità di intervento definite nel vigente piano di ricostruzione. Il vigente P.d.R. infatti, individua delle regole che non consentono di rispettare appieno uno degli aspetti fondamentali dell'intero impianto della normativa in materia di ricostruzione post-sisma del 6 aprile 2009: dare precedenza, nell'accesso ai contributi, ai proprietari di immobili principali inagibili.

Non c'è dubbio che ridare la prima abitazione a chi se l'è vista sottrarre dal sisma è una priorità del legislatore. In tutto l'impianto normativo che definisce le regole per la ricostruzione post-sisma in Abruzzo<sup>1</sup>, l'obiettivo di dare precedenza, nell'accesso ai contributi, a coloro che hanno avuto l'abitazione principale distrutta dal sisma, è rimarcata decine di volte.

Al fine di rispettare questa fondamentale prescrizione normativa, il *regolamento* definisce un meccanismo in virtù del quale gli aggregati del Piano di Ricostruzione sono ripartiti in due fasce:

- Fascia A

- Fascia B

Nella Fascia A, sono inseriti unicamente:

- a) Gli Aggregati edilizi con presenza di unità immobiliari inagibili di residenti in assistenza post sisma;
- b) Aggregati edilizi con presenza di unità immobiliari inagibili di residenti;

Il requisito della residenza e/o dimora<sup>2</sup> andava posseduto al momento del sisma e va mantenuto al momento dell'approvazione delle ultime modifiche al regolamento (30 settembre 2016).

Nella Fascia B rientrano tutti gli altri aggregati del Piano di Ricostruzione.

Agli aggregati di Fascia A è riconosciuta una priorità nell'accesso ai contributi - rispettando così l'impianto di fondo della normativa in materia di ricostruzione - attraverso un meccanismo di pubblicazione per fasce. Infatti, viene prima pubblicata la graduatoria degli aggregati di Fascia A che avranno 180 giorni di tempo, dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, per presentare (indipendentemente dall'ordine della graduatoria) le domande di contributo senza la "concorrenza" degli aggregati di Fascia B.

Decorsi 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva degli aggregati di Fascia A, sarà poi pubblicata la graduatoria della Fascia B che includerà, in testa, anche gli aggregati di Fascia A che non hanno presentato i progetti esecutivi durante la fase di gestione dedicata esclusivamente agli aggregati di Fascia A.

Per addivenire alle graduatorie definitive, prima di Fascia A e poi di Fascia B, il Comune pubblica, unitamente al presente avviso, una **graduatoria provvisoria** sulla base dei dati in possesso dell'Amministrazione e/o già dichiarati dai Presidenti dei Consorzi, Procuratori Speciali, Commissari o dai tecnici. Questi stessi soggetti potranno comunicare al Comune, entro 15 giorni, integrazioni o richieste di rettifiche ai dati già dichiarati o già in possesso dell'Amministrazione, sulla base dei quali è stata stilata la graduatoria provvisoria.

Sulla base delle integrazioni e richieste di rettifiche pervenute, sarà poi pubblicata la graduatoria definitiva.

Per una completa lettura della versione vigente del Regolamento, si rinvia al sito internet del Comune – sezione Regolamenti.

**Con il presente avviso viene pubblicata la graduatoria provvisoria degli aggregati di Fascia A.**

---

<sup>1</sup> Si veda il D.L. 39/2009, le varie O.P.C.M. per la gestione dell'emergenza, fino ad arrivare alle più recenti norme come il D.L. 78/2015.

<sup>2</sup> Per il concetto di residenza si veda l'art. 43 del codice civile.

**I Presidenti dei Consorzi, Procuratori Speciali, Commissari ed i tecnici possono fare richiesta di integrazione dei dati funzionali alla definizione della graduatoria definitiva utilizzando l'allegato modello.**

**Il termine di scadenza per la presentazione di tali comunicazioni è di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

Sulla base dei dati dichiarati, sarà definita la graduatoria definitiva e cominceranno a decorrere i 180 giorni entro i quali agli aggregati di Fascia A sarà riconosciuta priorità per la presentazione dei progetti e per l'accesso ai contributi.

Durante la fase di gestione della graduatoria, saranno dichiarati inammissibili quelle domande di indennizzo e/o quei progetti palesemente incompleti degli elaborati previsti dal decreto USRC sulla scheda parametrica MIC e relativo manuale operativo.

Per l'individuazione degli edifici e delle particelle catastali rientranti in ciascun aggregato, si rinvia alla tavola "*schede identificative aggregati*" del Piano di Ricostruzione, consultabile al seguente link: [http://comune.castelvecchicalvisio.aq.it/PDF/PDR\\_Approvato/Tav.%203.1b\\_CVC\\_Schede%20identificative%20aggregati.pdf](http://comune.castelvecchicalvisio.aq.it/PDF/PDR_Approvato/Tav.%203.1b_CVC_Schede%20identificative%20aggregati.pdf).

Si ricorda infine che, in caso di mancata costituzione in consorzio o mancato conferimento della procura speciale da parte dei proprietari o titolari di diritti reali sugli immobili rientranti negli aggregati, il Comune, previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro i successivi 15 giorni. Tale potere sostitutivo del Comune si esercita mediante nomina di un commissario, che agisce come soggetto attuatore in sostituzione del consorzio, e l'occupazione degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio. (Rif: *OPCM 3820, OPCM 3832*).

Per quanto non specificato nel presente avviso si rinvia al Regolamento Comunale richiamato nel presente avviso, al Piano di Ricostruzione ed agli Uffici Comunali - Telefono 0862 930777.



Il Sindaco  
Prof.ssa Luigina Antonacci  
*Luigina Antonacci*