



COMUNE DI CASTELVECCHIO CALVISIO
PROVINCIA DI L'AQUILA



Piazza del Municipio n.3

Tel. 0862 930777-930144 – FAX 0862 930144 – Cod. fiscale e partita I.V.A. 00197730666
e-mail: comunedicastelvecchiocal@tin.it – sito WEB www.castelvecchio-calvisio.it

ORIGINALE

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in Prima convocazione - seduta

N° 18 DEL 26-05-2017

Oggetto:	Approvazione aggiornamento dei ruoli redatti in sede di Verifica Demaniale approvata dalla Giunta Regionale dell'Abruzzo con Determinazione dirigenziale DH16/794/USI CIVICI del 29/10/2002, all'attualità, pubblicazione degli atti e approvazione del regolamento per la gestione delle procedure amministrative riguardanti i terreni gravati da uso civico.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei, del mese di maggio, alle ore 17:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi, notificati nei modi di legge, sono stati convocati i Consiglieri Comunali, presso la sala consiliare di questa Sede Municipale. Il Consiglio Comunale si è riunito in sessione in Prima convocazione in seduta .

Dei seguenti Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

ANTONACCI LUIGINA	P	COFINI MASSIMILIANO	P
D'ETTORRE EMILIA	P	CANALE NANDO	P
D'ALOSIO EMILIANO	P	ALMONTI DANIELE	P
BUFFOLINO CARLA	P	AMBROSI PIETRO	P
CIUFFINI GIORGIA	P	SCARPONE ANGELICA	A
FABI MAURO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. PIETROPAOLO GAETANO;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Prof.ssa ANTONACCI LUIGINA - SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla discussione gli Assessori Esterni:

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 26-05-17

Il Responsabile del servizio
F.to IACOVITTI RAFFAELE

Visto : si esprime parere Favorevole, in ordine alla **Regolarita' contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 26-05-17

Il Responsabile del servizio
F.to PIETROPAOLO GAETANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno.

PREMESSO:

- che con Determinazione dirigenziale DH16/794/USI CIVICI del 29/10/2002 della Giunta Regionale dell'Abruzzo veniva approvata la Verifica Demaniale redatta dal Perito demaniale Dott. Agr. Domenico Perilli;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 22/01/2015 veniva affidato l'incarico di aggiornamento dei ruoli, all'attualità, redatti in sede di Verifica Demaniale, così come sopra approvata;

CONSIDERATO che, il Perito Demaniale Geom. Maurizio Blair, i data 10 aprile 2017 prot. n. 535 ha depositato l'aggiornamento dei ruoli, delle mappe catastali e gli elenchi del demanio civico e della proprietà patrimoniale del Comune di Castelvecchio Calvisio, ed ha altresì predisposto gli atti necessari per richiedere alla Giunta regionale la sclassificazione di quei fondi che hanno perso irrimediabilmente la natura civica;

RILEVATA la necessità, ed in osservanza dell'istanza del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico e Armentizio del 29/10/2002 prot. 19969, ai fini di rispettare la normativa vigente riguardante la materia degli Usi Civici, di pubblicare l'avviso di deposito degli atti di Verifica Demaniale e del relativo aggiornamento, sull'albo pretorio comunale, con l'affissione di avvisi, e contestualmente con la pubblicazione dell'avviso su un quotidiano a tiratura regionale e nazionale;

DATO ATTO che è necessario ribadire che il Perito Demaniale Domenico Perilli nella relazione del progetto di verifica, nelle conclusioni, stabiliva che per la restituzione dei frutti indebitamente percepiti dagli occupatori abusivi, questi non dovevano essere esigibili in quanto si era constatato che, trattandosi di fondi abbandonati da oltre 40 anni, proponeva la compensazione tra le somme che l'occupatore dovrebbe corrispondere per i frutti indebitamente percepiti e quelle sostenute per realizzare le migliori.

CONSIDERATO infine, che è intenzione di quest'Ente dotarsi di criteri univoci di calcolo delle somme da esigere da eventuali occupatori abusivi ove intendesse procedere a regolarizzare situazioni di fatto mediante concessione di terreni e stipula di contratti di fitto interessanti anche terreni non soggetti a vincolo di uso civico.

VISTO il regolamento redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelvecchio Calvisio, tendente a regolamentare, le procedure amministrative della complessa materia degli Usi Civici, con l'obiettivo di fare delle terre civiche strumento produttivo primario per lo sviluppo della popolazione del Comune, per l'incremento della forestazione e della zootecnia di montagna, nonché mezzo di salvaguarda e di valorizzazione ambientale.

VISTI:

la legge 16/6/1027 n. 1766;
il R.D. 26/2/1928 n. 332;
la L.R. n. 25 del 03.03.1988,
la L.R. n. 68 del 14.09.1999 ,
la L.R. n. 6/2005,
la L.R. n. 16/2006;
le leggi 22/07/1966, n.607 e 18/12/1970, n.1138;
gli articoli 971,972 e 973 del codice civile.
Con voti unanimi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'aggiornamento dei ruoli di Verifica Demaniale redatti dal Perito Demaniale Maurizio Blair, così come depositati al protocollo comunale in data 10 aprile 2017 n. 535;

2. DI PROCEDERE, altresì, alla pubblicazione contestuale della Verifica Demaniale e del relativo aggiornamento così come stabilito dall'istanza del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico e Armentizio del 29/10/2002 prot. 19969, ai fini di rispettare la normativa vigente riguardante la materia degli Usi Civici.

3. DI DARE MANDATO AI COMPETENTI UFFICI COMUNALI perché vengano adottate le più idonee iniziative di comunicazione istituzionale tese a rendere edotta la cittadinanza e, in particolare, coloro i quali sono direttamente interessati dalla presente Verifica Demaniale, a mezzo di avvisi da pubblicare sull'albo pretorio, su quotidiani a tiratura regionale e nazionale.

4. DI APPROVARE il regolamento per le procedure di legittimazione, affrancazione, reintegra, mutamento destinazione, alienazione, sclassificazione, concessioni e contratti di fitto di terreni gravati da uso civico e la relativa Modulistica composta da:

- Domanda di Affrancazione;
- Domanda di Legittimazione;
- Richiesta di Mutamento di destinazione per Alienazione;
- Richiesta di Alienazione di terreni Sclassificati;
- Richiesta di Bonario rilascio di terreni legittimati

5. DI ISTITUIRE "il diritto d'istruttoria" nella misura massima di € 300,00 ad Ha o frazione di esso e di € 5,00 a particella, dando mandato alla Giunta Comunale di determinare con maggiore dettaglio il "diritto di segreteria".

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
ANTONACCI LUIGINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PIETROPAOLO GAETANO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castelvecchio Calvisio, 01-06-2017

IL MESSO COMUNALE
MICALONE REMO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo del 18/8/2000 n.267, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali.

Castelvecchio Calvisio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PIETROPAOLO GAETANO
