



**COMUNE DI
CASTELVECCHIO CALVISIO**
PROVINCIA DI L'AQUILA

**AGGIORNAMENTO RUOLI VERIFICA
DEMANIALE REDATTA DAL
DOTT. DOMENICO PERILLI**

RELAZIONE DI RETTIFICA

Verifica Demaniale approvata con Determinazione Dirigenziale
della Giunta Regionale n. DH16/794/USI CIVICI del 29/10/2002

L. n° 1766 del 16/06/1927
R.D.L. n°332 del 26/02/1928
L.R. n° 25 del 03/03/1988 e succ. modifiche ed integrazioni
L.R. n° 68 del 14 Settembre 1999

L'Aquila, li 02/04/2021

I Periti Demaniali

Per. Dem. Maurizio Blair

Geom. Federico Blair

RELAZIONE

Premesso:

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale del 22/01/2015 n° 2 è stato conferito l’incarico al sottoscritto Geom. Maurizio Blair, in qualità di Perito Demaniale iscritto all’albo della Regione Abruzzo, di predisporre l’aggiornamento all’attualità dei ruoli e delle mappe redatte dal Perito Dott. Domenico Perilli, per consentire al Comune di Castelvechio Calvisio di pubblicare la predetta Verifica Demaniale.
- Che tale verifica è stata approvata dalla Giunta Regionale – Direzione Agricoltura Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione Caccia e Pesca – Servizio Foreste Demanio Civico e Armentizio in data 29/10/2002 con Determinazione Dirigenziale n. DH16/794/USI CIVICI.
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 26/05/2016 veniva approvato l’aggiornamento dei ruoli redatti dal Perito Geom. Maurizio Blair, relativi alla Verifica demaniale come sopra approvata, all’attualità, pubblicazione degli atti e approvazione del regolamento per la gestione delle procedure amministrative riguardanti i terreni gravati da uso civico.
- Che con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 26/05/2017, veniva approvato il Regolamento per la gestione delle procedure amministrative riguardanti i terreni gravati da uso civico, aggiornato dal Consiglio Comunale in data 26/05/2017 con deliberazione n. 16 in data 04/10/2019.
- Che con Determinazione dirigenziale n. 166 del 17/12/2019 venivano incaricati i Periti Demaniali Geom. Maurizio Blair e Geom. Federico Blair, per la ulteriore verifica del centro storico dei fabbricati soggetti a uso civico e della gestione tecnica ed economica di parte delle pratiche relative alle unità immobiliari soggette a uso civico per le quali sono stati richiesti i mutamenti di destinazione ai sensi dell’art. 6 della L.R. 25/88;

Pertanto i sottoscritti:

A seguito dell’incarico conferito e con l’ausilio della verifica dei Ruoli dei dissodati del Perito Demaniale “Gregorio Giustini“ del 26/04/1911 relativi al centro abitato, delle ricerche storiche catastali di impianto, hanno aggiornato la parte di ruolo dei reintegrati, redatto dal Dott. Perilli in sede di verifica Demaniale, relativamente al centro abitato di Castelvechio Calvisio, che attualmente in catasto insiste sui fogli n. 9, 5 in parte e 8 in parte.



Ruolo Giustini 1911

Impianto catastale

Verifica Perilli 2002

Aggiornamento 2021

Lo studio si è concentrato nel predetto ruolo dei dissodati del 1911, composto n. 143 occupatori e con identificazione dei lotti edificatori secondo la mappa allegata al ruolo che riporta fedelmente i fabbricati gravati da uso civico, facente parte integrante degli atti antichi depositati con la verifica

demaniale dal perito “Perilli”.

Con l’ausilio delle mappe e dei ruoli sono stati riportati tutti i fabbricati confrontandoli con l’impianto catastale del 1927, da questo raffronto sono stati esclusi, perché impossibilitati all’identificazione, in quanto gli stessi non sono stati ne graficizzati dal “Giustini” e non è stato possibile identificarli con l’impianto catastale.

I numeri d’ordine del Giustini non rintracciati sono i seguenti: 26, 27, 103, 139, 141, 142 per una superficie complessiva di mq 545,00.

Durante l’aggiornamento dei ruoli e la redazione delle mappe catastali, utilizzando le mappe d’impianto, si sono riscontrate delle discordanze che hanno portato alla cancellazione di determinati ruoli, identificati con i seguenti n. d’ordine dell’aggiornamento dei ruoli della verifica Perilli : 17, 28, 35, 48, 60, 65, 89, 92, 105, 113, 114, 117, 125 solo i foglio 9 p.lla 235 sub 6, 126, 130, 138, 154 solo foglio 9 p.lla 145, 155, 156, 187, 201, 212, 219, 231, 260, 261, 287, 308 solo foglio 9 p.lla 151, 323, 342, 353, 356, 357, 365, 367 solo foglio 9 p.lla 110, 388, 393, 394, 398, 407, 415.

Mentre da indagini più accurate allineando i dati del ruolo 1911 all’attualità, passando per l’impianto catastale, sono stati individuati altri fondi di uso civico non riportati nella suddetta verifica, detti occupatori sono stati individuati ed inseriti di seguito al n. d’ordine 416 dell’aggiornamento della verifica del “Perilli”, dal n. d’ordine 417 al 492, per una superficie complessiva di demanio occupato pari ad Ha 43.76.55.

Mentre per quanto riguarda i fondi intestati al Comune di Castelvechio Calvisio è stato aggiornato l’elenco del Demanio libero con un’estensione di Ha. 771.50.51.

Per quanto riguarda la parte grafica dell’incarico, cioè la redazione delle mappe catastali sono state aggiornate le mappe relative ai fogli n. 5, 8, 9 e revisionate anche le restanti mappe catastali.

Fanno parte integrante della presente relazione i seguenti documenti allegati:

- Ruolo dei fondi da reintegrare aggiornato al 2021;
- Elenco del demanio libero;
- n. 14 fogli di mappa aggiornati con evidenziati i fondi da reintegrare, il demanio libero e gli edifici da alienare previo mutamento di destinazione.;

Tanto si doveva per l’incarico affidatoci e si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

L’Aquila, li 02/04/2021

I Periti Demaniali
Geom. Maurizio Blair

Geom. Federico Blair